


|   |          |  |            |       |
|---|----------|--|------------|-------|
| - NEPŘESNOSTI A NEJASNOSTI VZNIKLÉ CHYBNÝMI PODKLADY NEBO ZAMĚŘENÍM KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM<br>- V PROJEKTU UVEDENÉ ROZMĚRY KONTROLOVAT A DOMĚŘIT NA STAVBĚ, ZMĚNY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM<br>- PRO TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ STAVBY DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN, ZÁKONY, OTP A ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRÁCE<br>- U PRVKŮ A VÝROBKŮ NEPODLÉHAJÍCÍCH PŘESNÉ SPECIFIKACI JE NUTNÉ JEJICH ODSOUHLAŠENÍ PROJEKTANTEM<br>- MATERIÁLY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY PROVÁDĚT DLE VZORKU ODSOUHLAŠENÉHO PROJEKTANTEM<br>- PŘI ROZPORECH V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PLATÍ Z HLEDISKA ZÁVAZNOSTI A PLATNOSTI TOTO POŘADÍ:<br>1. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, 2. TECHNICKÁ ZPRÁVA, 3. OSTATNÍ PŘÍLOHY A TABULKY, 4. VÝKAZ VÝMĚR<br>- NEOPRÁVNĚNÉ VYUŽITÍ DOKUMENTACE KE KOMERČNÍM ÚČELŮM BEZ SOUHLASU AUTORŮ JE TRESTNÉ |          |  |            |       |
| PROJEKT:  |          | <b>REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ ENDOSKOPIE,<br/>NEMOCNICE MOST</b><br>MONOBLOK 5.NP<br>J.A. Purkyně 270, 434 64 MOST<br>k.ú. Most II, p.č. 4337   |            |       |
| OBJEDNATEL:   |          | Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most o.z.   |            |       |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:   |          | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>4 DS spol. s r. o. PRAHA<br/>NAD MOTOLSKOU NEM. 16<br/>PRAHA 6, +420 602 658 845</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>4 DS spol. s r. o. Č. BUDĚJOVICE<br/>ŽIŽKOVA 12<br/>Č. BUDĚJOVICE, +420 387 718 307</p> </div> </div> |            |       |
| ZODP. PROJEKTANT:   |          | Mgr.A. MILAN HAKL  |            |       |
| PROJEKTANT:   |          | Ing.arch. MgA. ROSTISLAV ŽDÁNSKÝ   |            |       |
| STUPEŇ PD:  |          | DOKUMENTACE STUDIE STAVBY  |            |       |
| NÁZEV VÝKRESU:  |          | TECHNICKÁ ZPRÁVA   |            |       |
| Č. VÝKRESU:   | MĚŘÍTKO: | DATUM:   | DATA V PC: | PARÉ: |
|   |          | BŘEZEN 2025  | 408_nmo    |       |

**OBSAH**

|   |          |
|---|----------|
| <b>OBSAH</b>  | <b>1</b> |
| <b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>  | <b>3</b> |
| A.1.1 Údaje o stavbě  | 3        |
| A.1.2 Údaje o objednateli   | 3        |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace                         | 3        |
| <b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ</b> | <b>4</b> |
| <b>A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>                                      | <b>4</b> |
| <b>B.1 ÚČEL STUDIE</b>  | <b>5</b> |
| <b>B.2 HLAVNÍ POUŽITÉ PŘEDPISY</b>  | <b>5</b> |
| <b>B.3 SOUČASNÝ STAV</b>  | <b>5</b> |
| B.3.1 Stručný popis stávající stavby a stávajícího provozního řešení      | 5        |
| <b>B.4 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ</b>  | <b>6</b> |
| B.4.1 Provozně-dispoziční řešení  | 6        |
| B.4.2 Stavební řešení   | 6        |
| B.4.3 Konstrukční řešení  | 7        |
| B.4.4 Požárně bezpečnostní řešení   | 7        |
| B.4.5 Zdravotně technické instalace                                       | 7        |
| B.4.6 Silnoproudé a slaboproudé rozvody                                   | 8        |
| B.4.7 Vzduchotechnika   | 8        |
| B.4.8 Chlazení a vytápění   | 8        |
| B.4.9 Měření a regulace   | 9        |
| B.4.10 Medicinální plyny  | 9        |
| B.4.11 Zdravotnické technologie   | 9        |
| B.4.12 Personální obsazení  | 10       |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>B.4.13 Zásady bezpečnosti při užívání stavby</b> | <b>10</b> |
| <b>B.4.14 Provádění prací a omezení provozu</b>     | <b>11</b> |
| <b>B.5 CENOVÝ ODHAD NÁKLADŮ</b>                     | <b>11</b> |

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby: **REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ ENDOSKOPIE  
NEMOCNICE MOST  
Interiérová rekonstrukce Monoblok 5.NP**
- místo stavby: J.E. Purkyně 270/5, 434 64 MOST  
katastrální území Most II  
na parcele 4337
- stupeň PD: architektonická a provozní studie stavby
- předmět  
projektové  
dokumentace:  
rekonstrukce stávajícího nemocničního oddělení – spočívající v  
interiérové přestavbě, instalace nové zdravotnické technologie a  
obnově technických a technologických instalací a povrchů  
stávajících prostor  
  
rekonstrukce ve stávajících prostorách  
stavba trvalá  
účel užívání stavby – stavba pro zdravotnictví ambulantní péče

### A.1.2 Údaje o objednateli

- jméno: Krajská zdravotní a.s.
- IČ: 254 88 627
- adresa: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- architekt projektu: 4DS, spol. s r.o.
- adresa (sídlo): Nad Motolskou nemocnicí 1044/16  
169 00 Praha 6 - Břevnov
- IČ: 264 78 196
- spojení (telefon, fax, e-mail, www): 602 658 845, studio@4ds.cz, www.4ds.cz

#### Architektonické a stavebně technické řešení

- 4DS, spol. s r. o.
- zodpovědný projektant: Mgr. A. Milan Hák
  - číslo autorizace ČKA 2996
- projektant: Ing. arch. MgA. Rostislav Žďánský
- tel.: 602 658 845, email: mh@4ds.cz, rz@4ds.cz

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- umístění stavby v rámci stávajícího objektu Monobloku v části 5.NP oddělení 5/5 Endoskopie
- stavba je řešena jako jeden stavební objekt, jeden funkční celek zdravotnického zařízení ambulantní péče

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- průzkum in situ
- Pasport současného stavu Monoblok 5/ 5.NP, zpracovatel J.Novotný, 07/2010
- Dílčí výkresy konstrukčního řešení původního objektu, zpracovatel KPÚ Praha 7, 11/1967
- fotodokumentace řešeného území
- snímek katastrální mapy, výpis k KN
- požadavky uživatele

## B.1 ÚČEL STUDIE

- cílem studie je ověření možnosti umístění RTG skiaskopického zařízení v rámci stávajícího oddělení endoskopie a dále provozní úpravy a rekonstrukce stávajícího oddělení endoskopie – gastroenterologie
- navrhované řešení musí provozně navazovat na stávající provoz a vytvořit oddělený trakt pro diagnostické vyšetření pro zajištění intimity pacienta
- dále je nutné prověření z hlediska napojení nového zařízení na stávající systémy technického zařízení budov a z hlediska proveditelnosti ověření dopadů na konstrukční část objektu
- studie bude sloužit jako výchozí zadání pro další stupně projektové dokumentace

## B.2 HLAVNÍ POUŽITÉ PŘEDPISY

- Vyhláška č. 92/2012 Sb. - Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče
- Vyhláška č. 306/2012 Sb. - Vyhláška o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče
- Zákon č. 283/2021 Sb. – Stavební zákon
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. - Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

## B.3 SOUČASNÝ STAV

### B.3.1 Stručný popis stávající stavby a stávajícího provozního řešení

- oddělení Endoskopie se nachází v 5.NP stávajícího monobloku nemocnice, oddělení tvoří uzavřený celek ambulantního zařízení pro endoskopická vyšetření v oboru gastroenterologie
- z provozních důvodů je umožněn pohotovostní průjezd skrz oddělení do navazujícího lůžkového interního oddělení
- přístup na oddělení je z centrálního výtahového a schodišťového jádra
- oddělení se skládá ze čtyř vyšetřoven 3x kolonoskopická vyšetřovna, 1x fibroskopická vyšetřovna
- jedna společná čistící a dezinfekční místnost pro očistu endoskopů je pro stávající provoz nedostačující zejména z hlediska automatických mycích cyklů a skladování čistých endoskopů – další potřeba sušících skříní
- jeden dospávací pokoj s kapacitou 4L (prostoru pro sledování pacientů po zákroku) s absencí hygienického zázemí pro pacienty po zákroku/vyšetření
- stávající sociální zázemí pro pacienty a personál je na hranici životnosti, rozměry a provedením neodpovídá současným standardům

- z provozního hlediska dochází ke křížení pacientů po zákroku s dalšími čekajícími/příchozími a zároveň ke křížení trasy instrumentária s čekajícími/příchozími pacienty

## **B.4 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

### **B.4.1 Provozně-dispoziční řešení**

- navrhované řešení vytváří oddělenou část pro kolonoskopická a skiagrafická vyšetření od zbývajících ambulantní části oddělení. Provozně je nově navržen personální filtr při vstupu do tohoto traktu
- pro pacienty je zajištěn filtr před každou z kolonoskopických vyšetřoven a zároveň je navržena hygienická kabina s přímou vazbou na stávající dospávací pokoj
- centrální čistící místnost byla dispozičně zvětšena a je navržena ve směru hygienické smyčky pro práci s použitými endoskopy. Cesta endoskopů je pouze v rámci nově vyčleněného traktu, případně v přímé vazbě na fibroskopickou/gastroskopickou vyšetřovnu. Provozní a dezinfekční řád pro práci s endoskopy dle stávajícího režimu.
- nová skiagrafická vyšetřovna je navržena přestavbou stávající učebny (místn. 5.35) a je upravena pro instalaci RTG skiagrafické linky se samostatnou ovladnou a technologickou místností. Provedení vyšetřovny je uvažováno s ochranou proti šíření ionizujícího záření do okolních prostor.
- z provozního hlediska je dále rozšířeno zázemí recepce a kartotéky (přesun kartotečních skříní z původní učebny) a doplnění třetího pracovního místa v prostoru recepce
- v návrhu je dále počítáno s generální opravou sociálního zázemí – toalet pro personál a pacienty. Z prostorových důvodů je vytvořena společná toaleta pro WC pacienti ženy + imobilní pacienti.
- dále je navržena samostatná personální šatna žen, která je v současném stavu součástí denní místnosti. Uvolnění prostoru v denní místnosti se vytvoří prostor pro potřebu společných jednání a hlášení na oddělení
- ve studii je zakresleno základní technologické a zdravotně technické vybavení prostor, které bude doplněno a upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace
- po odsouhlasení návrhu investorem a před zahájením dalších projekčních prací je vhodné studii prezentovat na příslušné hygienické stanici

### **B.4.2 Stavební řešení**

- stavební úpravy budou probíhat zejména v novém dispozičním řešení daného prostoru
- bude nutné ověřit případně zesílit stávající nosnou konstrukci pro instalaci RTG linky
- návrh nepředpokládá stavební zásahy do obvodových konstrukcí s výjimkou dodatečné instalace zařízení chlazení
- uvažují se nové dělicí příčky v systému suché výstavby (SDK), příčky čisté vestavby a případně dozdivky keramických nebo plynosilikátových tvárnic

- povrchy stěn budou v požadovaném rozsahu obloženy keramickým obkladem /omyvatelným nátěrem nebo v provedení čistopříčkového stěnového panelu
- nově budou provedeny kompletní nášlapné vrstvy podlah včetně technologických drah pro RTG
- dále dojde k rekonstrukci podhledů do systému minerálních kazetových podhledů, dnes systém FEAL. Před zahájením dalších projekčních prací bude nutná podrobná pasportizace rozvodů v zakrytých částech podhledů.
- výplně dveřních otvorů jsou stávající, do nově budovaných prostor budou doplněné plná křídla s laminátovou povrchovou úpravou vsazená do ocelových zárubní
- nové automaticky posuvné dveře do RTG vyšetřovny budou s ochranou proti RTG záření. Ochrana proti RTG záření bude doplněna na všech dveřních křídlech a průhledových oknech z RTG vyšetřovny
- Oddělení provozní chodby od prostoru příchozích / čekajících pacientů bude dvoukřídlými celoprosklenými dveřmi s matnou neprůhlednou úpravou

#### B.4.3 Konstrukční řešení

- Konstrukci objektu tvoří bezprůvlakový, monolitický skelet se železobetonovými sloupy 40x40 cm. Stropní desky jsou provedeny v tl. 25 cm, střešní deska je tl. 20 cm. V polích mezisloupy, tj. mimo sloupové pruhy, je tloušťka stropní desky snížena na 18 cm v ploše 3,0x3,0 m. Přetížení stropních konstrukcí od nově umísťovaného Skiagrafu se pohybuje v hodnotách cca 1350 kg pro zavěšení do stropní konstrukce, části pro uložení na stropní konstrukci cca 750 kg a cca 1000 kg ve dvou různých pozicích. Pro přehled umístění zatížení v ploše konstrukce viz výkresová dokumentace. Z dostupné projektové dokumentace vyplývá, že uvedenými hodnotami zatížení lze stropní konstrukce objektu přetížit, s největší pravděpodobností však bude nutné v exponovaných místech stropní konstrukci staticky zesílit umístěním uhlíkových lamel. Stanovení rozsahu a způsobu nutného zesílení stropních konstrukcí musí být provedeno na základě podrobného statického výpočtu, přihlížejícího k aktuálnímu stavebně-technickému stavu nosných konstrukcí.

#### B.4.4 Požárně bezpečnostní řešení

- pro nové požárně bezpečnostní řešení je nutné posoudit rozsah navrhovaných úprav.
- směry úniků, délky únikových cest a počty osob se výrazně nemění, lze tedy předpokládat zachování současného stavu požárního zatížení
- v návaznosti na stavební práce bude nutná revize požárních prostupů a utěsnění vedení instalací

#### B.4.5 Zdravotně technické instalace

- napojení zařizovacích předmětů v nové dispozici na rozvody vody a kanalizace je řešitelné, ale nelze vyloučit částečné vedení přípojovacího kanalizačního potrubí pod stropem nad 4.NP
- pro dopojení WC v místn. 5.06 dojde k výměně stoupacího vedení kanalizace z LIT DN70 na HT DN110 v přidružené stávající instalační šachtě
- ke stávajícímu řešení bude nutné v navazujících projekčních fázích provést podrobnou pasportizaci v místech uvažovaného napojení
- v rámci prostor sociálního jádra je uvažováno se zachováním stávající instalační šachty



#### B.4.6 Silnoproudé a slaboproudé rozvody

- rozvody zásuvkové i světelné budou řešeny kompletně nově pro tento prostor
- stávající rozvody v prostorách, které nejsou dotčeny rekonstrukcí bude potřeba zachovat, pokud bude techniky proveditelné
- s ohledem na plánovanou instalaci RTG zařízení a s předpokládaným požadovaným jištěním 3f 125A lze očekávat požadavek na vybudování samostatného rozvaděče pro RTG a nového přívodu napájení z objektové rozvodny v 1.NP pouze pro RTG
- dále bude nutné vybudovat nový patrový rozvaděč ostatní spotřeby a případně vybudování soustavy ZIS
- stávající napájení patrového rozvaděče pro ostatní spotřebu - hlavní síť 3f 80A by po ověření bilancí mělo být dostačující
- využití zálohovaného napájení ze stávajících rozvodů DA (3f 40A – nutno ověřit), záložní napájení on-line se pro daný provoz neuvažuje
- systém stávajícího nouzového osvětlení je nerozšiřitelný, pro rekonstrukci jen nutné uvažovat se svítidly s vlastními bateriovými zdroji

#### SK

- slaboproudé rozvody je uvažováno s novými rozvody SK s napojením do stávající serverovny v 6.NP v traktu 6/3, délka nové trasy cca 18bm od hranice řešeného prostoru oddělení. Před zahájením dalších projekčních prací bude nutné ověřit navrženou trasu včetně případného křížení s ostatními rozvody.
- nově požadovaná připojení a přenos obrazu z upravovaných vyšetřoven do systému PACS a propojení s NIS KZ
- nově uvažované rozvody telefonní sítě do systému IP – bude ověřeno, stávající telefonní síť analogová

#### EPS+ER

- centrální systém EPS v současné době není a je řešena samostatnou akcí NMO

#### NKS

- bude řešen pouze lokálně nouzovými tlačítky v prostoru dospávacího pokoje a WC pro pacienty – autonomní systém

#### EKV

- centrální systém EKV není

#### B.4.7 Vzduchotechnika

- systém centrální vzduchotechniky není
- pro dané podlaží se počítá pouze s lokálními odtahy podružných prostor
- hygienické větrání je zajištěno okny

#### B.4.8 Chlazení a vytápění

- systém vytápění je stávající – stropní teplovodní vytápění s rozvody uloženými v při spodním líci betonové stropní desky v pásu š. cca 2580 mm podél fasády. **Nutno zohlednit při kotvení veškeré technologie do stropů!!!**
- nově je uvažováno s lokálním chlazením systémem VRV pro chlazení technologie RTG v místnosti ovladovny, vyzářené teplo technologie RTG cca 12kW
- provedení venkovní jednotky chlazení - nástěnná, na konzolách; vnitřní jednotka podstropní; provoz autonomní celoroční

#### B.4.9 Měření a regulace

- systém centrálního měření a regulace není

#### B.4.10 Medicinální plyny

- ve stávajícím oddělení jsou rozvody O<sub>2</sub> (4bar), VAC, AIR 4bar
- dokumentace skutečného provedení nebyla v době zpracování studie k dispozici, pouze PD DPS původní rekonstrukce 01/2000
- stávající rozvody a terminální prvky MP budou v maximální míře zachované
- nově bude nutné doplnit ventilové skříně a zajistit signalizaci poruchových stavů
- pro nově budovaný skiagrafický sál budou provedeny nástěnné vývody O<sub>2</sub> (4bar), AIR, VAC
- nástěnné vývody AIR budou doplněny/upraveny v centrální čistící místnosti
- rozvody CO<sub>2</sub> pro potřebu endoskopie je řešeno přenosnou lahví osazenou na zdravotnickém zařízení (endoskopické věži)

#### B.4.11 Zdravotnické technologie

- návrh zdravotnické technologie se předpokládá na úrovni současného standardu pro tento typ zařízení v EU. Předpokládá se digitální přenos obrazového materiálu do systémů PACS a propojení s NIS KZ dle standardů Krajské zdravotní a.s.
- přístrojové vybavení musí zaručit maximální možnou úspěšnost léčby, jsou šetrné k pacientovi
- zákrokový sál pro skiografii bude vybaven v souladu s Vyhl. 92/2012Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče
- RTG skiagrafická linka bude předmětem samostatné dodávky a v rámci projekčních prací navazujících se musí zajistit stavební připravenost
- stavebně konstrukční a technologické řešení musí být koordinováno s finálně vybraným zařízením
- v rámci zákrokového sálku se uvažuje s osazením dvojice pracovních linek včetně dřezu a umyvadla pro mytí personálu
- vestavba sálku se uvažuje včetně stínění ekv. Pb 2mm proti pronikání RTG záření do ostatních prostor – finální řešení musí být potvrzeno na základě radiační situace a zvoleného zařízení RTG
- sál bude dále vybaven mobilní endoskopickou vyšetřovací věží, infuzními pumpami a dalším přístrojovým vybavením dle požadavku provozu
- nad vstupní dveře sálku bude osazena výstražná světla (kontrolované pásmo a nevstupovat), která budou aktivována RTG přístrojem pouze při expozici
- v sálku se uvažuje s instalací elektrostaticky vodivé podlahy
- v rámci rekonstrukce oddělení se předpokládá s úpravou centrální čistící místnosti a navýšení kapacit přístrojového vybavení zejména automatických mycích automatů, sušících skříní, úpravnou vody a pracovního pultu pro ruční čištění endoskopů
- vzhledem k absenci centrální vzduchotechniky lze doporučit doplnění trubicových germicidních zářičů v tunelovém krytí, přes který je přiváděn vzduch z místnosti a zároveň nedochází k ohrožení osob ani k degradaci povrchů přístrojového vybavení vlivem UV záření

#### B.4.12 Personální obsazení

- předpokládané personální obsazení vychází ze současného stavu s drobným budoucím navýšením:
  - kartotéka (recepce) – 2 sestry
  - Gastro – 1 sestra
  - SONO – 1 sestra (plán)
  - Kolono – 1 sestra
  - Invaziva – 2 sestry
  - Dospávací pokoj – 1 sestra
  - 2 sanitářky (1 na mycí místnosti)
  - 3 lékaři (plný úvazek), 3 lékaři (externí)
  - 1 uklízečka
  - 1 vrchní sestra
- charakter pracovních činností
  - práce ve zdravotnictví – epidemiologicky závažné činnosti
  - ev. administrativní práce – recepce

#### B.4.13 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- požadavky na BOZP a ochranu veřejných zájmů ve zdravotnictví jsou regulovány zejména následujícími legislativními a normativními dokumenty:
  - V. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
  - VI. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
  - VII. Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách,
  - VIII. ČSN EN 14885 (665021) Chemické dezinfekční přípravky a antiseptika,
  - IX. Vyhláška č. 432/2003 Sb., o pracovních podmínkách a ochranných opatřeních,
  - X. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - XI. Vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb.
- přičemž při řešení provozu musí být provozovatelem nastaven vnitřní řád splňující požadavky legislativní a normativní dané zemí a pakliže je to nutné musí být vnitřní řád rozšířen a upraven o činnosti, které povedou ke zvýšení standardu poskytované lékařské péče, hygienické čistoty prostředí a usnadnění poskytované péče bez negativního dopadu na zdraví pacienta, zdraví personálu, či na životního prostředí.
- kromě nastavených postupů souvisí i využívání osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP) zaměstnanci dle povahy práce (rukavice, roušky, masky, brýle, ochranné oděvy apod.), které jde ruku v ruce s jejich pravidelnou kontrolou a údržbou, či používáním jednorázových OOPP. Používání OOPP je z důvodu, aby se (zdravotnický) personál nestal zdrojem nozokomiální nákazy.
- pro zajištění vnitřní čistoty prostředí slouží dezinfekce, což lze definovat jako výrobek obsahující dezinfekční látku a určený k dezinfekci, tudíž takový výrobek se nazývá dezinfekční přípravek nebo dezinfekční prostředek a jeho účinnost je měřitelná v čase. A zároveň lze dezinfekci vnímat jako soubor opatření, která vedou ke zneškodňování některých mikroorganismů pomocí fyzikálních, mechanických, chemických nebo kombinovaných postupů, které mají přerušit cestu přenosu od zdroje k vnímavému jedinci. Pro tyto účely každé zdravotnické zařízení si sestavuje svůj dezinfekční program, který je uzpůsoben dle jednotlivého typu poskytované

zdravotní péče a riziky s ní spojené. Řešení dezinfekčního programu není předmětem této dokumentace.

- definovaným standardem je hygienický set (dávkovač dezinfekce a dávkovač mýdla, zásobník na jednorázové papírové utěrky, koš) u každého umývadla, či dřezu.
- se vzniklým odpadem a nebezpečnými látkami bude nakládáno dle provozního řádu

#### B.4.14 Provádění prací a omezení provozu

- pro provádění rekonstrukce je uvažováno s dočasným přesunutím stávajícího provozu do náhradních prostor v rámci objektu nemocnice
- po dobu realizace bude nutné zajistit náhradní provozní trasu na oddělení interny s využitím stávajícího výtahového a schodišťového jádra mezi odděleními Interna / Endoskopie
- dočasným uzavřením oddělení nebudou narušeny únikové cesty
- veškeré práce budou probíhat uvnitř nemocnice, kde není přímý vstup z exteriéru
- vymezení času během dne na provádění „hlučných“ stavebních prací bude provedeno v součinnosti se zástupci nemocnice

### B.5 CENOVÝ ODHAD NÁKLADŮ

Cenový odhad nákladů vychází z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2024 a je upraven dle konkrétních požadavků, které v těchto ukazatelích nejsou zahrnuty. Základním prvkem pro tvorbu ceny je obestavěný prostor:

Prostory navržené pro rekonstrukci: 294 m<sup>2</sup>  
Konstrukční výška podlaží: 3,07 m

Obestavěný prostor: 882 m<sup>3</sup>

JKSO

801.1.2 Budovy pro zdravotní péči 11 530 Kč/m<sup>3</sup> OP

| Díl | Popis                         | Konstrukčně materiálová charakteristika |         | Poznámka  |
|-----|-------------------------------|---|---------|---|
|     |                               | 2                                       | 2       |   |
|     |                               | základní ukazatel                       | snížení |   |
|     |                               |   |         |   |
| 1   | Zemní práce                   | 2,4                                     | 0       | není dotčeno  |
| 2   | Základy, zvláštní zakládání   | 4,9                                     | 0       | není dotčeno  |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce | 12                                      | 0       | není dotčeno  |
| 4   | Vodorovné konstrukce          | 7,2                                     | 1       | předpokládanou generální rekonstrukcí není dotčeno, nutno ověřit po odkrytí konstrukcí, předpokládá se pouze lokální opravy, povrchové sanace. Samostatným dílem je nutné řešit požadavky na instalace zdravotnické technologie - zejména kotvení těžkých břemen, montáže ostatních |

|     |                                     |      |     |  |
|-----|-------------------------------------|------|-----|--|
|     |                                     |      |     | technologií, viz konstrukční část.                 |
| 5   | Komunikace                          | 0,1  | 0   | není dotčeno                                       |
| 6   | Úpravy povrchu, podlahy             | 6,6  | 6,6 | v souvislosti s nezbytnou rekonstrukcí rozvodů TZB |
| 8   | Trubní vedení                       | 0    | 0   |  |
| 9   | Ostatní konstrukce, bourání         | 2,7  | 2,7 |  |
| 99  | Staveništní přesun hmot             | 2,7  | 2,7 |  |
| 711 | Izolace proti vodě                  | 0,9  | 0   |  |
| 712 | Živičné krytiny                     | 1,9  | 0   | není dotčeno                                       |
| 713 | Izolace tepelné                     | 1,9  | 0   | není dotčeno                                       |
| 714 | Izolace akustické a protiotřesové   | 0,9  | 0   | není dotčeno                                       |
| 715 | Izolace chemické                    | 0,2  | 0,2 |  |
| 721 | Vnitřní kanalizace                  | 0,9  | 0,9 |  |
| 722 | Vnitřní vodovod                     | 0,9  | 0,9 |  |
| 723 | Vnitřní plynovod                    | 0    | 0   |  |
| 724 | Strojní vybavení                    | 0,2  | 0,2 |  |
| 725 | Zařizovací předměty                 | 1    | 1   |  |
| 726 | Instalační prefabrikáty             | 0    | 0   |  |
| 731 | Kotelny                             | 0    | 0   |  |
| 732 | Strojovny                           | 0,8  | 0,8 |  |
| 733 | Rozvod potrubí                      | 1,4  | 1,4 |  |
| 734 | Armatury                            | 1    | 1   |  |
| 735 | Otopná tělesa                       | 0,9  | 0   | není dotčeno                                       |
| 761 | Konstrukce sklobetonové             | 0    | 0   |  |
| 762 | Konstrukce tesařské                 | 0,7  | 0   | není dotčeno                                       |
| 763 | Dřevostavby                         | 0    | 0   |  |
| 764 | Konstrukce klempířské               | 1,2  | 0   | není dotčeno                                       |
| 765 | Krytiny tvrdé                       | 0,2  | 0,2 |  |
| 766 | Konstrukce truhlářské               | 0,9  | 0,9 |  |
| 767 | Konstrukce zámečnické               | 18,6 | 5   |  |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady         | 1,3  | 1,3 |  |
| 772 | Kamenné dlažby                      | 2,7  | 2,7 |  |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové         | 1,1  | 1,1 |  |
| 776 | Podlahy povlakové                   | 0,4  | 0,4 |  |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot        | 0,4  | 0,4 |  |
| 781 | Obklady keramické                   | 5,2  | 5,2 |  |
| 782 | Konstrukce z přírodního kamene      | 3,5  | 0   | není dotčeno                                       |
| 783 | Nátěry                              | 0,7  | 0,7 |  |
| 784 | Malby                               | 0,3  | 0,3 |  |
| 786 | Čalounické úpravy                   | 0,1  | 0,1 |  |
| 787 | Zasklívání                          | 0,1  | 0,1 |  |
| 791 | Montáž zařízení velkokuchyní        | 1,9  | 0   | není dotčeno                                       |
| 793 | Montáž zařízení prádelen a čistíren | 0    | 0   |  |

|     |   |     |     |  |
|-----|---|-----|-----|--|
| M21 | Elektromontáže                            | 5,4 | 5,4 |  |
| M22 | Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky | 1,4 | 1,4 |  |
| M23 | Montáže potrubí                           | 0   | 0   |  |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zařízení       | 0,4 | 0,4 |  |
| M33 | Montáže dopravních zařízení a vah         | 1,1 | 0   |  |
| M35 | Montáže čerpadel, kompresorů              | 0,2 | 0,2 |  |
| M36 | Montáže měřících a regul. zařízení        | 0,2 | 0,2 |  |
| M43 | Montáže ocelových konstrukcí              | 0   | 0   |  |
| M46 | Zemní práce při montážích                 | 0   | 0   |  |
| M99 | Ostatní práce montážní                    | 0,5 | 0,5 |  |

|        |     |      |   |
|--------|-----|------|---|
| CELKEM | 100 | 45,9 | % |
|--------|-----|------|---|

|                                    |        |       |
|------------------------------------|--------|-------|
| Prostory navržené pro rekonstrukci | 294    | m2    |
| Konstrukční výška podlaží          | 3,07   | m     |
| Obestavěný prostor                 | 882    | m3    |
| Základní cenový ukazatel           | 11 530 | Kč/m3 |

|                                      |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| <b>ZÁKLADNÍ CENOVÝ ODHAD NÁKLADŮ</b> | 4 667 782 | Kč bez DPH |
|                                      | 15 877    | Kč/m2      |

U některých technologií zatím není možné přesně stanovit jejich rozsah a bude nutné náklady upřesnit v projekčních etapách.

Kromě vlastní stavby je nutné zhodnotit i demontáže a bourání stávajících technologií a konstrukcí a jejich likvidaci.

K celkovým investičním nákladům je dále nutné zahrnout náklady na projekční a realizační přípravu, projekt organizace výstavby.

#### DALŠÍ UVAŽOVANÉ NADSTANDARDNÍ POLOŽKY

|                           |           |            |
|---------------------------|-----------|------------|
| Vestavba zákrokového sálu | 3 000 000 | Kč bez DPH |
| Elektroinstalace          | 1 000 000 | Kč bez DPH |
| Medicínální plyny         | 500 000   | Kč bez DPH |
| Chlazení                  | 300 000   | Kč bez DPH |

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| <b>CELKOVÝ CENOVÝ ODHAD NÁKLADŮ</b> | 9 467 782 | Kč bez DPH |
|                                     | 32 203    | Kč/m2      |

V Praze 25.3.2025

vypracoval: Ing.arch.MgA. Rostislav Žďánský

zodp. projektant: MgrA. Milan Hák